

**Uchwała Nr 156/209/2014**  
**Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie**  
**z dnia 22 maja 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej**  
**własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Książkach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) i rozdziału 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942) uchwała się, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić rokowania na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego, która składa się z :

- 1) działki Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha położonej we wsi Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030143/5;
- 2) działki Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha położonej we wsi Książki gmina Książki, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8.

**2.** Wymienione w ust. 1 działki o powierzchni ogólnej 0,9165 ha są przeznaczone do zbycia łącznie.

**§ 2.** Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie, Urzędzie Gminy w Książkach, a ponadto informację o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego i Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

1. Krzysztof Maćkiewicz

2. Bożena Szpryniecka

3. Wiesław Siciński

***Ogłoszenie o rokowaniach po trzecim nieograniczonym przetargu ustnym***

Starosta Wąbrzeski ogłasza rokowania po trzecim nieograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego położonej w Książkach.

Rokowania odbędą się w dniu 26 czerwca 2014 roku o godz. 10:00 w sali nr 133 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie przy ulicy Wolności 44.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja składająca się z działek geodezyjnych:

- Nr 1037/24 o powierzchni 0,0115 ha we wsi Książki gmina Książki, niezabudowana, zadrzewiona, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030143/5. Właścicielem gruntu jest Powiat Wąbrzeski,
- Nr 68/3 o powierzchni 0,9050 ha we wsi Książki gmina Książki, zabudowana budynkiem administracyjno – socjalnym (305,9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) posiadający w ogrzewanie olejowe i podłączony do wiejskiej sieci wodnej i sanitarnej, budynkiem zespolonym diagnostyczno – warsztatowo – magazynowym (299,9 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), magazynem środków chemicznych (28 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej), wraz budowlami towarzyszącymi (ogrodzenie, nawierzchnie dróg wewnętrznych i chodników, wiata-zadaszenie dla rowerów, przyłącza instalacji), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00027434/8. Właścicielem gruntu działki nr 68/3 jest Gmina Książki. Użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 20 grudnia 2002 roku i właścicielem wzniesionych na gruncie budynków i budowli stanowiących odrębne od gruntu nieruchomości jest Powiat Wąbrzeski.

Wymienione wyżej działki o powierzchni ogólnej 0,9165 ha są przeznaczone do sprzedaży łącznie.

2. Dla przedmiotowego terenu Gmina Książki nie posiada planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Gminy Książki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod bazę SKR – adaptację, działki położone są w obszarach zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem zabudowy uzupełniającej funkcjami wzajemnie niekolidującymi dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa użytkowa – posesja do dnia 01 kwietnia 2009 roku użytkowana była jako Dom Pomocy Społecznej.
3. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.
4. Ogłaszane uprzednio przetargi nie dały rezultatu, a zorganizowane były: pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 stycznia 2013 roku, drugi przetarg odbył się 28 lutego 2013 roku, trzeci przetarg odbył się w dniu 15 kwietnia 2013 roku.
5. Cena sprzedawanej nieruchomości: 300 000,00 złotych brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych). Zapłata za nieruchomość może zostać rozłożona maksymalnie na 5 rat. Pierwsza rata podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - wpłata zaliczki w pieniądzu, pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku

uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 07 1160 2202 0000 0000 6090 8724 z dopiskiem „Zaliczka-rokowania-nieruchomość w Książkach” w terminie do dnia 23 czerwca 2014 roku. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, zaliczka przepada na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócona w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia rokowań, na konto wskazane przez osobę, która wniosła zaliczkę.

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania - nieruchomość w Książkach” w terminie do dnia 23 czerwca 2014 roku do godz. 14:00 (decyduje data wpływu) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie, ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno, pokój nr 130, zawierającego:
  - a) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - b) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - d) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
  - e) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z numerem konta, na które zwrócona zostanie zaliczka lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

7. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach lub pierwsza rata (pomniejszone o wcześniej wpłaconą zaliczkę) powinny być przekazane na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Banku Millennium SA Nr 49 1160 2202 0000 0000 6090 8647.
8. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr 566882451 wew. 132.
9. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
10. Cudzoziemcy, przystępujący do rokowań, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydawanych przez właściwe organy.
11. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku Nr 207 poz. 2108 ze zm.) uczestnicy rokowań mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku rokowań.

Wąbrzeźno, dnia 22 maja 2014 r.